**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. В случае временного отбытия (каникулы, иное) либо выезда из общежития Обучающийся в обязательном порядке сдает ключ от занимаемой им комнаты заведующей общежитием.

6.2. Предметом настоящего договора является жилое помещение или его часть, определенные в пункте 1.1. Договора. Не допускается занятие Обучающимся жилого помещения (его части), не предоставленного ему в соответствии с Договором, а также создание им препятствий для размещения в жилом помещении других лиц, которым предоставлено данное жилое помещение.

6.3. При подписании настоящего договора Обучающийся ознакомлен со следующими документами:

6.3.1. Правила внутреннего распорядка обучающихся.

6.3.2. Положение о студенческом общежитии.

6.3.3. Приказ ректора № 607/3 от 01.08.2013 года «Об охране здоровья работников и обучающихся университета от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

6.3.4. Правила выноса мусора.

6.3.5. Инструкцией по электробезопасности.

6.3.6. Инструкцией по пожарной безопасности.

6.3.7. Инструкцией об общих требованиях безопасности для проживающих в общежитиях.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

6.4. Обучающийся проинструктирован в соответствии с инструкцией по пожарной безопасности, с инструкцией по электробезопасности, с инструкцией об общих требованиях безопасности для проживающих в общежитиях, инструкцией по охране труда при работе с бытовыми электроприборами и оргтехникой для проживающих в общежитиях УрФУ. До него (нее) доведены требования пожарной безопасности, электробезопасности, общие требования безопасности для проживающих в общежитиях.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор составляется в двух экземплярах по одному для каждой стороны.

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Университет:

ФГАОУ ВО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»

620002, г. Екатеринбург, ул. Мира, 19

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.О. Лоевский/

М.П.

Обучающийся:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, паспортные данные, сведения о дате и месте рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

СОГЛАСОВАНО:

Председатель профкома студентов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.Р. Партов/

ДОГОВОР № \_\_\_\_

НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

г. Екатеринбург ДД ММ ГГГГ.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» (ФГАОУ ВО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина», УрФУ), именуемое в дальнейшем «Университет», в лице заместителя первого проректора Лоевского Дмитрия Олеговича, действующего на основании доверенности, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО поселяемого обучающегося)

именуемый в дальнейшем «Обучающийся», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Университет предоставляет Обучающемуся в связи с его обучением в Университете для проживания на период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ койко-место в комнате / комнату №ХХХ студенческого общежития № Х по адресу: г Екатеринбург, ул. ХХХХХ д. ХХ, (далее — жилое помещение (его часть)), отвечающей(ую) санитарным нормам и правилам. Обучающийся производит оплату предоставленного жилого помещения (его части) в порядке и сроки, определенные нормативными актами и условиями настоящего Договора.

**2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Университет обязан:

2.1.1. Предоставить указанное в пункте 1.1. Договора жилое помещение (его часть), соответствующее санитарным нормам и правилам, пригодное для проживания.

2.1.2. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения.

2.1.3. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и хозяйственный инвентарь.

2.1.4. Обеспечить замену постельного белья один раз в 10 дней.

2.1.5. Предоставить право Обучающемуся за дополнительную плату пользоваться личными энергоемкими электроприборами и другими дополнительными услугами в соответствии с условиями, определенными Положением о студенческом общежитии УрФУ.

2.1.6. При вселении информировать Обучающегося о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

2.1.7. Обеспечивать регистрационный учет в соответствии с нормативными актами Российской Федерации.

2.1.8. Обеспечить предоставление коммунальных услуг.

2.1.9. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

2.1.10. Университет несет также иные обязанности, предусмотренные нормативными правовыми актами, локальными нормативными актами.

2.2. Университет вправе:

2.2.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.2.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Обучающимся жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.2.3. Университет также обладает иными правами, установленными нормативными правовыми актами, локальными нормативными актами.

2.3. Обучающийся обязан:

2.3.1. Использовать предоставленное жилое помещение и общее имущество здания общежития по назначению и в пределах, установленных нормативными правовыми актами.

2.3.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, требования пожарной и электробезопасности, установленные правила поведения, в том числе:

2.3.2.1. Правила внутреннего распорядка обучающихся.

2.3.2.2. Положение о студенческом общежитии.

2.3.2.3. Инструкцию по электробезопасности.

2.3.2.4. Инструкцию по противопожарной безопасности.

2.3.2.5. Приказ ректора № 607/03 от 01.08.2013 года «О запрете курения табака на территории и в помещениях Университета».

2.3.5.6. Правила о выносе мусора.

2.3.5.7. Инструкцию об общих требованиях безопасности для проживающих в общежитиях.

2.3.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, использовать мебель и иное имущество в соответствии с их назначением.

2.3.4. Возмещать причиненный по его вине ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.3.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, чистоту и порядок в жилом помещении, не допускать захламления мест общего пользования, приводить места общего пользования в порядок после их использования. Производить уборку жилой комнаты, в общежитиях секционного типа — также уборку секций по согласованному графику с соседями, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

2.3.6. Не допускать самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения.

2.3.7. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.3.8. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи), а также за все виды предоставляемых с его согласия дополнительных услуг. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги является основанием для взимания пеней в соответствии с жилищным законодательством РФ.

2.3.9. Соблюдать установленные правила и ограничения по допуску в жилое помещение и здание общежития посторонних лиц.

2.3.10. Соблюдать установленные правила прохода в здание общежития.

2.3.11. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Университета для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.3.12. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них представителю Университета или в соответствующую аварийную службу.

2.3.13. Предоставлять Университету для проведения санитарной обработки от насекомых (дезинсекции), грызунов (дератизации) и иных мероприятий, необходимых для соблюдения в помещении санитарно-эпидемиологических требований, занимаемое жилое помещение, предварительно подготовив его в соответствии с требованиями, размещаемыми на информационных стендах общежития не позднее чем за 3 дня до даты проведения мероприятий, в сроки, определенные в размещенном на информационном стенде общежития уведомлении о проведении мероприятий по санитарной обработке помещений.

2.3.14. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.3.15. При прекращении или расторжении Договора освободить жилое помещение (в том числе от личных вещей) и сдать его, а также весь полученный за время проживания в общежитии инвентарь заведующей общежитием в срок, не превышающий 7 дней с даты прекращения или расторжения Договора. При выселении погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных, дополнительных услуг, а при необходимости также возместить стоимость причиненного имуществу Университета ущерба.

2.3.16. Обучающийся несет также иные обязанности, предусмотренные нормативными правовыми актами, локальными нормативными актами.

2.4. Обучающийся вправе:

2.4.1. Проживать в предоставленном в соответствии с пунктом 1.1. Договора жилом помещении (его части) при условии соблюдения установленных нормативными правовыми актами, локальными нормативными актами, настоящим Договором правил поведения.

2.4.2. Пользоваться местами общего пользования: душевыми и туалетными комнатами, прачечной, учебной комнатой и иными, имеющимися в общежитии.

2.4.3. В любое время расторгнуть Договор по своей инициативе.

2.4.4. Обучающийся имеет также иные права, установленные нормативными правовыми актами, локальными нормативными актами.

**3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

3.1. Плата за общежитие включает в себя плату за пользование жилым помещением, плату за коммунальные услуги. Также Обучающемуся устанавливается плата за дополнительные услуги, предоставляемые по желанию Обучающегося в соответствии с Положением о студенческом общежитии УрФУ

3.2. Размер платы за пользование жилым помещением и за коммунальные услуги утверждается в установленном в Университете порядке в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Стоимость дополнительных услуг, оказываемых проживающим в общежитиях УрФУ, утверждается в установленном в Университете порядке. Перечень и стоимость дополнительных услуг могу быть определены в Приложении к настоящему договору.

Стоимость дополнительных услуг может быть изменена в одностороннем порядке в случае увеличения затрат на их оказание, в т.ч. повышения тарифов на электрическую энергию, утверждаемых для населения Свердловской области.

3.4. Срок внесения платы за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги устанавливается до 10 числа месяца, следующего за истекшим.

3.5. При прекращении или расторжении Договора возврат денежных средств, внесенных в качестве предоплаты за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги, производится по заявлению Обучающегося с приложением копии договора с отметкой о прекращении действия, визой заведующей общежитием о принятии жилого помещения (его части).

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ОСНОВАНИЯ ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ.**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и продолжает действие в течение периода, указанного в п. 1.1. Договора.

4.2. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Обучающийся может в любое время расторгнуть Договор, выселившись из общежития в установленном порядке.

4.4. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Университета в следующих случаях:

4.4.1. Невнесения Обучающимся платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

4.4.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Обучающимся.

4.4.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

4.4.4. Использования жилого помещения не по назначению.

4.4.5. Однократного грубого или систематического нарушения нормативных документов, указанных в пункте 2.3.2. настоящего договора.

4.4.6. В иных предусмотренных законом случаях.

4.5. Настоящий договор прекращается в следующих случаях:

4.5.1. Утрата (разрушение) жилого помещения по причинам, не зависящим от Обучающегося.

4.5.2. Смерть Обучающегося.

4.5.3. Отчисления Обучающегося из Университета по любым основаниям, в том числе в связи с окончанием срока обучения.

4.5.4. В иных предусмотренных законом случаях.

4.6. Невселение в предоставленное жилое помещение в течение семи рабочих дней с момента получения выписки из решения жилищной комиссии о поселении является основанием для аннулирования решения о поселении. В этом случае Обучающийся утрачивает право на поселение, а при подписании Договора — также аннулируется Договор.

4.7. При прекращении или расторжении Договора Обучающийся обязан освободить жилое помещение (в том числе от личных вещей) и сдать его, а также весь полученный за время проживания в общежитии инвентарь заведующей общежитием в срок, не превышающий 7 дней с даты прекращения или расторжения Договора. При выселении Обучающейся обязан погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных, дополнительных услуг, а при необходимости также возместить стоимость причиненного имуществу Университета ущерба.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. Обучающийся несет материальную ответственность за сохранность имущества, переданного ему в личное пользование, в соответствии с гражданским законодательством РФ.